

MAU MENDAFTAR PERIZINAN BERUSAHA? YUK KENALI PENTINGNYA KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG!!

(WANT TO REGISTER BUSINESS LICENSES? LET'S RECOGNIZE THE IMPORTANCE OF SUITABILITY OF SPACE UTILIZATION!!)



Pemeriksaan kesesuaian pemanfaatan ruang merupakan salah satu dari persyaratan dasar yang harus dipenuhi untuk memperoleh Perizinan Berusaha. Pemeriksaan ini bertujuan untuk mencegah penyimpangan terhadap rencana tata ruang serta menciptakan ketertiban lokasi berusaha yang memang telah sesuai dengan peruntukannya. Pemeriksaan kesesuaian pemanfaatan ruang mencakup lokasi usaha yang dapat terletak di 3 (tiga) jenis medan geografis, yaitu daratan, lautan, dan/atau kawasan hutan.

Examination of the suitability of space utilization is one of basic requirements that must be met to obtain a Business License. This examination aims to prevent deviations from the spatial plan and to create order in the business location that is already in accordance with its designation. Examination of the suitability of space utilization covers business locations which can be located in 3 (three) types of geographical terrain, namely land, sea and/or forest areas.

Daratan

Land



Pertama-tama, akan dilakukan pemeriksaan terhadap ketersediaan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) daerah. Jika sesuai, Sistem OSS secara otomatis menerbitkan konfirmasi kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang.

First of all, there will be an examination of the availability of the Layout Detailed Plan (LDP). If suitable, the OSS System automatically issues confirmation of the suitability of space utilization activities.

Persetujuan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang diterbitkan secara otomatis dalam hal tanah lokasi usaha dan/atau kegiatan:

Approval of space utilization will be issued automatically in case the land for business location and/or activities:

- a. Terletak di lokasi Kawasan Industri, kawasan pariwisata, dan KEK;
- b. Diperlukan untuk perluasan usaha yang sudah berjalan dan letak tanahnya berbatasan dengan lokasi usaha dan/atau kegiatan yang bersangkutan dengan peruntukan tata ruang yang sama;
- c. Merupakan tanah yang sudah dikuasai oleh Pelaku Usaha lain yang telah mendapatkan izin lokasi/kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang dan akan digunakan oleh Pelaku Usaha;
- d. Terletak pada wilayah usaha minyak dan gas bumi yang sudah ditetapkan oleh pemerintah; dan/atau
- e. Berasal dari otoritas atau badan penyelenggaraan pengembangan suatu kawasan sesuai dengan rencana tata ruang kawasan pengembangan tersebut.

- a. is located in industrial areas, tourism areas and SEZs;*
- b. is necessary for the expansion of an existing business and the location of the land is bordered to the location of its business and/or activity with the same space designation;*
- c. is the land that has been controlled by another entrepreneur who has obtained a location permit/suitability for space utilization activities and will be used by the Entrepreneur.*
- d. is located in an oil and gas business area that has been determined by the government; and/or*
- e. comes from the authority or institution handling development of an area in accordance with the spatial plan of such development area.*

Laut

Sea



Pemeriksaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang untuk lokasi usaha yang terletak di kawasan perairan/laut dilakukan melalui mekanisme dengan mengacu pada rencana zonasi atau rencana tata ruang.

Examination of the suitability of space utilization activities for business locations in waters/sea areas is carried out through a mechanism with reference to the zoning plan or spatial plan.

Hutan

Forest



Pelaku Usaha yang memberdayakan kawasan hutan untuk menjalankan kegiatan usahanya dapat mengajukan permohonan melalui Sistem OSS untuk kegiatan pemanfaatan, penggunaan atay pelepasan kawasan hutan.

Entrepreneurs who empower forest areas to carry out their business activities may submit an application through the OSS System for utilization/usage/release activities of forest areas.

Bila Anda membutuhkan informasi lebih lanjut mengenai kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang, silakan menghubungi kami:

If you require more information about suitability of space utilization, please contact us:

Fenny Widjojo
fenny.widjojo@ptpsi.com

Fenny Widjojo
fenny.widjojo@ptpsi.com

Abdul Karim
abdul.karim@ptpsi.com

Abdul Karim
abdul.karim@ptpsi.com

Heri Purwanto
heri.purwanto@ptpsi.com

Heri Purwanto
heri.purwanto@ptpsi.com

Ruffo Emry Moniaga
emry.moniaga@ptpsi.com

Ruffo Emry Moniaga
emry.moniaga@ptpsi.com

Ellis Veronika Sitinjak
ellis.veronika@ptpsi.com

Ellis Veronika Sitinjak
ellis.veronika@ptpsi.com